



FÜR IHR ZUHAUSE. DIE PASSENDE FÖRDERUNG.

Individuelle Förderung – für unterschiedliche Lebenssituationen

Ob Neubau, Eigentum, Sanierung oder Unterstützung bei laufenden Wohnkosten: Wohnvorhaben sind so vielfältig wie das Leben. Das Land Niederösterreich setzt mit der Wohnbauförderung auf leistbare, nachhaltige Lösungen in allen Regionen – und auf Fördermodelle, die je nach Vorhaben Orientierung und Unterstützung bieten.

EIGENHEIMSANIERUNG – NACHHALTIG ERNEUERN

In der Eigenheimsanierung wird zwischen zwei Varianten unterschieden: mit oder ohne Energieausweis. Beide Varianten werden mit einem 4 % Annuitätenzuschuss zu den förderbaren Sanierungskosten unterstützt – zur Entlastung der Darlehensrückzahlung für bis zu 10 Jahre.

Neu in der Eigenheimsanierung: Reconstructing – Neubau im Bestand
Wenn Sanieren wirtschaftlich oder technisch nicht mehr sinnvoll ist, ermöglicht Reconstructing Abbruch und Neubau am bestehenden Standort. Das reduziert Bauruinen und Leerstand – und vermeidet zusätzliche Bodenversiegelung.

Nutzen Sie unser Förderangebot und beantragen Sie gleich Ihre persönliche Förderung.

EIGENHEIMFÖRDERUNG – PLANBAR RICHTUNG EIGENTUM

Die Eigenheimförderung unterstützt die Neuerrichtung sowie den Ersterwerb (z. B. Reihenhaus oder Wohnung von befugten Bauträgern). Kern ist ein Landesdarlehen mit 1% Verzinsung jährlich im Nachhinein und 27,5 oder 34,5 Jahren Laufzeit – unabhängig von Zinsschwankungen. Die Rückzahlung ist gestaffelt: anfangs niedriger, später steigend. Als besondere Ergänzung ist auch das Familienpaket möglich.

WOHNZUSCHUSS/ WOHNBEIHILFE:

Der Wohnzuschuss bzw. die Wohnbeihilfe wurde entwickelt, um monatliche Wohnkosten in finanziell belasteten Zeiten abzufedern – als zusätzliche Unterstützung zur bestehenden Landesförderung. Die Förderung wird für ein Jahr gewährt (und kann bei Bedarf wieder beantragt werden), muss nicht zurückbezahlt werden und ist variabel: Sie richtet sich unter anderem nach Einkommen und der Belastung durch Rückzahlungsverpflichtungen.

Beratung & Unterstützung: Überblick schaffen

Für Orientierung zu passenden Förderwegen stehen die NÖ Wohnbau-Hotline sowie Beratungsstellen in ganz Niederösterreich zur Verfügung.

NÖ Wohnbau-Hotline:
02742/22133

Weitere Informationen
finden Sie unter:
noe.gv.at

