**Eigenheimförderung**

Träumen Sie schon lange davon, Ihr eigenes Heim zu schaffen? Mit der Förderung zur Errichtung von Eigenheimen unterstützt Sie das Land Niederösterreich, diesen Traum zu erfüllen. Besonders gefördert werden **niederösterreichische Jungfamilien** sowie **umweltschonendes und** **energiesparendes Bauen.**

Um die Eigenheimförderung zu erhalten sind bestimmte Voraussetzungen zu erfüllen, wie eine Unterschreitung festgesetzter Einkommensgrenzen und die Aufnahme des Hauptwohnsitzes bei Fertigstellung.

**Die Förderung für die Errichtung von Eigenheimen erfolgt in Form eines Darlehens des Landes Niederösterreich und setzt sich aus der Basisförderung, dem Familien-, Ortskern- und Regionsbonus zusammen.**

Beispiel:

Eine Jungfamilie mit zwei Kindern möchte in Niederösterreich ein Haus errichten. Der Bauplatz liegt in einer Abwanderungsgemeinde mit einer 5 %igen Abwanderung. Laut Energieausweis erreicht das Eigenheim einen Heizwärmebedarf von 34 kWh/m². Die Beheizung erfolgt mit einer Wärmepumpe. Weiteres wird auf ökologische Baustoffe und ökologische Gartengestaltung Wert gelegt.

Basisförderung € 22.200,--

Familienbonus € 30.000,--

Regionsbonus € 6.000,--

Gesamtdarlehen € 58.200,--