

Leitung Bauabteilung m/w/d

Dienstbeginn:	ab 01.05.2024
Dienstverhältnis:	Vertragsbedienstetenverhältnis – unbefristet
Beschäftigungsausmaß:	Vollzeit 40 Stunden
Probezeit:	1 Monat
Dienstposten:	GD 15 (EUR 3.150,0)

Beschreibung der Hauptaufgaben:

- Hauptverantwortung für die Kooperation Baurechtsverwaltung mit der Marktgemeinde Gunkirchen
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung der gesamten Gemeindeverwaltung
- Teilnahme an abteilungsübergreifenden Besprechungen, Meetings und auch an Ausschusssitzungen
- Grundbuchs- und Vermessungsrecht:
- u. a.: die Vorbereitung und Abwicklung von Liegenschaftserwerben bzw. -veräußerungen, auch die Verfahrensabwicklung zur grundbücherlichen Auflassung von öffentlichen Verkehrsflächen
- Sämtliche Angelegenheiten des Verkehrsrechtes:
- u. a.: Abwicklung der gesamten Verordnungsverfahren im eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde, Begleitung und Umsetzung verkehrsrechtlicher Vorgaben von übergeordneten Stellen, Vertretung der Marktgemeinde bei sämtlichen Behördenverhandlungen, straßenpolizeiliche Bewilligungen
- selbstständige Vorbereitung und Abwicklung von Baulandsicherungsverträgen und Infrastrukturkostenvereinbarungen
- Stellungnahmen der Gemeinde in Verfahren der Raumordnung, des Verkehrsrechtes und anderen naturschutzrechtlichen Verfahren
- Infrastrukturprojekte WVA, ABA, Straßenbeleuchtung, Gemeindestraßen; Erarbeitung von Bauprogrammen in Zusammenarbeit mit dem Bauhofleiter;
- Ausschreibung und Vorbereitung von Vergabebeschlüssen für Bauprogramme und Einzelbauvorhaben
- Vergabe von Aufträgen und Kontrolle des Baufortschritts bis hin zur Abrechnung
- Beratungs- und Beschlussvorbereitung aus dem eigenen und dem Aufgabenbereich des Bauhofleiters
- Sonstige Aufgaben lt. dem Geschäftsverteilungsplan

Besondere, unbedingt zu erfüllende Aufnahmevoraussetzungen:

- Sehr gute MS Office-Kenntnisse
- Bereitschaft zur Weiterbildung im fachlichen und persönlichen Bereich



- Abgeschlossene Dienstausbildung nach der Oö. Gemeinde-Dienstausbildungsverordnung 2005 (sofern diese noch nicht abgelegt wurde, hat sie innerhalb von 3 Jahren ab Dienstantritt verpflichtend zu erfolgen)

Persönliche bzw. erwünschte Voraussetzungen:

- Teamfähige, offene Persönlichkeit
- Selbständige sowie genaue und strukturierte Arbeitsweise
- Belastbarkeit und Lösungsorientierung
- Verantwortungsbewusstsein sowie hohe Zuverlässigkeit
- Gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift

Allgemeine Aufnahmevoraussetzungen

- Österr. Staatsbürgerschaft bzw. EU-Bürger/in
- Einwandfreies Vorleben
- Persönliche, gesundheitliche und fachliche Eignung
- Volle Handlungsfähigkeit
- Männliche Bewerber: abgeleiteter Präsenz- oder Zivildienst
- Führerschein der Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- Gratis Kaffeecorner
- Kostenloser Obstkorb
- Möglichkeit auf Mittagessen zu Mitarbeiterkonditionen
- zusätzliche Sozialleistungen: Fahrtkostenzuschuss, Kinderbeihilfe.
- Attraktives Versicherungsangebot bei der Kranken- und Unfallfürsorge für oö. Gemeinden (KFG), z.B. jährlich EUR 350,00 für Heilmassagen
- Möglichkeit von Homeoffice
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Bewerbung

Bewerbungen sind ausschließlich schriftlich mit einem Motivationsschreiben, Lebenslauf mit aktuellem Foto, Nachweis der Schul- und Berufsausbildung, Dienstzeugnisse der bisherigen Arbeitsstellen bis **spätestens Montag, 19. März 2024 um 12:00 Uhr** am Marktgemeindeamt Pichl bei Wels abzugeben oder so zeitgerecht abzusenden, dass sie bis zu diesem Termin einlangen. Die Bewerbung ist auch in elektronischer Form an gemeinde@pichl.ooe.gv.at möglich.

Auswahlverfahren

Das Auswahlverfahren erfolgt gemäß den Bestimmungen des Oö. GBG 2001, Oö. GDG 2002 und den darin normierten Objektivierungskriterien. Die Marktgemeinde Pichl bei Wels behält sich die Möglichkeit vor, Vorstellungsgespräche, Hearings, Tests und sonstige fachliche Begutachtungen

Stellenausschreibung



PICHL
bei Wels

durchzuführen. Die im Zusammenhang mit der Bewerbung und dem Auswahlverfahren anfallenden Kosten werden nicht ersetzt.

Für nähere Auskünfte und Informationen steht Ihnen Amtsleiter-Stv. Michael Kloiböck, Tel. 07247 / 8555-16 gerne zur Verfügung.

Der Bürgermeister
Gerhard Seemann