



Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | http://www.lu-wi.at

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf bringt folgenden Dienstposten
zur Ausschreibung:

Mitarbeiter/in für das Bauamt (m/w/d)

mit einem Beschäftigungsausmaß von 40 Wochenstunden
(100% der Vollbeschäftigung)

Zu den wesentlichen Aufgaben gehören (auszugsweise):

- Bearbeitung sämtlicher Aufgabenstellungen im Bauamt: beispielhaft in den Fachgebieten Bau-, Raumordnungs-, Straßen-, Veranstaltungsrecht, Feuerpolizei, Wasser- und Abwasserwirtschaft
- Vorbereiten und Erstellen von Kundmachungen, Verhandlungsschriften, Bescheiden, Baulandbestätigungen, Fertigstellungsanzeigen, Unterlagen für den Bauausschuss etc.
- Prüfung von Projektunterlagen und Führung von mündlichen Verhandlungen
- Mitarbeit bei der Bauberatung und im Parteienverkehr (z.B. Anträge, Förderansuchen etc.)
- Anlaufstelle für Wünsche und Beschwerden aus der Bevölkerung
- Erfassung der Bemessungsgrundlagen für die Vorschreibung von Erschließungsabgaben
- Aktenpflege, Registerpflege (z.B. AGWR, GIS etc.) und Archivierung
- Vorbereitung von und Teilnahme an Sitzungen der Kollegialorgane (auch abends)
- Unterstützung des Bürgermeisters in allen fachlichen, organisatorischen und administrativen Belangen im Bereich des Bauamtes

Anstellungsvoraussetzungen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft (auf Grund der Verwendung)
- Das vollendete 18. Lebensjahr
- Bei männlichen Bewerbern:
Abgeleiteter Präsenz- oder Zivildienst, alternativ der Nachweis der Befreiung
- Volle Handlungsfähigkeit
- Die allgemeine Eignung für den Dienst
- Einwandfreies Vorleben (Strafregisterbescheinigung)
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Eine vielseitige, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Aufgabe
- Ein positives und kollegiales Arbeitsumfeld
- Einen sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Ein unbefristetes Dienstverhältnis
- Eine Vollzeitbeschäftigung (40 Stunden)
- Attraktive Dienstzeiten
- Eine 6. Urlaubswoche ab dem 43. Lebensjahr

Wir erwarten von Ihnen:

- Reifeprüfung (Abschluss an einer Berufsbildenden höheren Schule) von Vorteil
- Sicheres Auftreten und ausgezeichnete Umgangsformen
- Selbstständiges, eigenverantwortliches und zuverlässiges Arbeiten
- Höchste Diskretion und Teamfähigkeit
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office Anwendungen und Windows 10
- Erfahrung mit SAP Programmen und GeOrg Kenntnisse von Vorteil
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung (im öffentlichen Dienst) von Vorteil
- Bereitschaft zu Weiterbildung, insbesondere zur Ablegung der Verwaltungsdienstprüfung für den „Gehobenen Verwaltungsdienst“

Verdienstmöglichkeit:

- Die Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des Steiermärkischen Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 1962, LGBI 160/1962 idgF und unter Berücksichtigung des Steiermärkischen Landes-Gleichbehandlungsgesetzes 2023, LGBI 46/2023 idgF, im Entlohnungsschema I – Angestellte.
- Der monatliche Mindestbezug inkl. Zulagen liegt bei einem Beschäftigungsausmaß von 100% der Vollbeschäftigung bei € **2.900,- brutto**.
- Aufgrund gesetzlich anrechenbarer Vordienstzeiten, ist eine Einreihung in eine höhere Entlohnungsstufe möglich.

Der schriftlichen Stellenbewerbung sind folgende Unterlagen (in Kopie) anzuschließen:

Ein Lebenslauf, Staatsbürgerschaftsnachweis, Nachweis über relevante abgeschlossene Ausbildungen, Dienstzeugnisse, Strafregisterbescheinigung (kann bei Dienstantritt nachgereicht werden), Versicherungsdatenauszug, Führerschein.

Bewerbungen sind bis spätestens **Montag, 10. März 2025, 12:00 Uhr** an die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf, Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf Frau Amtsleiterin Verena Winkler oder per E-Mail an winkler@lu-wi.at zu richten.

Voraussichtlicher Termin für die Vorstellungsgespräche ist der 12. März 2025.

Gem. § 37 ff. DSG werden Ihre Daten ausschließlich zum Zwecke der Prüfung einer Anstellung verwendet. Nach Abschluss des Ausschreibungsprozesses werden sie ausschließlich auf ausdrücklichen Wunsch in Evidenz gehalten. Etwaige, im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten werden nicht ersetzt.

Der Bürgermeister:
ÖkR Hans Peter Zaunschirm





Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | http://www.lu-wi.at

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf bringt folgenden Dienstposten
zur Ausschreibung:

Mitarbeiter/in für das Bauamt (m/w/d)

mit einem Beschäftigungsausmaß von 40 Wochenstunden
(100% der Vollbeschäftigung)

Zu den wesentlichen Aufgaben gehören (auszugsweise):

- Bearbeitung sämtlicher Aufgabenstellungen im Bauamt: beispielhaft in den Fachgebieten Bau-, Raumordnungs-, Straßen-, Veranstaltungsrecht, Feuerpolizei, Wasser- und Abwasserwirtschaft
- Vorbereiten und Erstellen von Kundmachungen, Verhandlungsschriften, Bescheiden, Baulandbestätigungen, Fertigstellungsanzeigen, Unterlagen für den Bauausschuss etc.
- Prüfung von Projektunterlagen und Führung von mündlichen Verhandlungen
- Mitarbeit bei der Bauberatung und im Parteienverkehr (z.B. Anträge, Förderansuchen etc.)
- Anlaufstelle für Wünsche und Beschwerden aus der Bevölkerung
- Erfassung der Bemessungsgrundlagen für die Vorschreibung von Erschließungsabgaben
- Aktenpflege, Registerpflege (z.B. AGWR, GIS etc.) und Archivierung
- Vorbereitung von und Teilnahme an Sitzungen der Kollegialorgane (auch abends)
- Unterstützung des Bürgermeisters in allen fachlichen, organisatorischen und administrativen Belangen im Bereich des Bauamtes

Anstellungsvoraussetzungen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft (auf Grund der Verwendung)
- Das vollendete 18. Lebensjahr
- Bei männlichen Bewerbern:
Abgeleiteter Präsenz- oder Zivildienst, alternativ der Nachweis der Befreiung
- Volle Handlungsfähigkeit
- Die allgemeine Eignung für den Dienst
- Einwandfreies Vorleben (Strafregisterbescheinigung)
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Eine vielseitige, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Aufgabe
- Ein positives und kollegiales Arbeitsumfeld
- Einen sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Ein unbefristetes Dienstverhältnis
- Eine Vollzeitbeschäftigung (40 Stunden)
- Attraktive Dienstzeiten
- Eine 6. Urlaubswoche ab dem 43. Lebensjahr

Wir erwarten von Ihnen:

- Reifeprüfung (Abschluss an einer Berufsbildenden höheren Schule) von Vorteil
- Sicheres Auftreten und ausgezeichnete Umgangsformen
- Selbstständiges, eigenverantwortliches und zuverlässiges Arbeiten
- Höchste Diskretion und Teamfähigkeit
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office Anwendungen und Windows 10
- Erfahrung mit SAP Programmen und GeOrg Kenntnisse von Vorteil
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung (im öffentlichen Dienst) von Vorteil
- Bereitschaft zu Weiterbildung, insbesondere zur Ablegung der Verwaltungsdienstprüfung für den „Gehobenen Verwaltungsdienst“

Verdienstmöglichkeit:

- Die Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des Steiermärkischen Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 1962, LGBI 160/1962 idgF und unter Berücksichtigung des Steiermärkischen Landes-Gleichbehandlungsgesetzes 2023, LGBI 46/2023 idgF, im Entlohnungsschema I – Angestellte.
- Der monatliche Mindestbezug inkl. Zulagen liegt bei einem Beschäftigungsausmaß von 100% der Vollbeschäftigung bei € **2.900,- brutto**.
- Aufgrund gesetzlich anrechenbarer Vordienstzeiten, ist eine Einreihung in eine höhere Entlohnungsstufe möglich.

Der schriftlichen Stellenbewerbung sind folgende Unterlagen (in Kopie) anzuschließen:

Ein Lebenslauf, Staatsbürgerschaftsnachweis, Nachweis über relevante abgeschlossene Ausbildungen, Dienstzeugnisse, Strafregisterbescheinigung (kann bei Dienstantritt nachgereicht werden), Versicherungsdatenauszug, Führerschein.

Bewerbungen sind bis spätestens **Montag, 10. März 2025, 12:00 Uhr** an die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf, Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf Frau Amtsleiterin Verena Winkler oder per E-Mail an winkler@lu-wi.at zu richten.

Voraussichtlicher Termin für die Vorstellungsgespräche ist der 12. März 2025.

Gem. § 37 ff. DSG werden Ihre Daten ausschließlich zum Zwecke der Prüfung einer Anstellung verwendet. Nach Abschluss des Ausschreibungsprozesses werden sie ausschließlich auf ausdrücklichen Wunsch in Evidenz gehalten. Etwaige, im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten werden nicht ersetzt.

Der Bürgermeister:
ÖKR Hans Peter Zaunschirm

